T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 11	OTURUM : 1	KARAR NO : 36	DÖNEMİ : Ekim 07/10/2022
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İMAR PLANLARINDA YAPILAN SEHVEN HATALAR İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye meclisinin 02 Eylül 2022 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan, Fen İşleri Müdürlüğünce tespit edilip İmar Planlarında yapılan sehven hatalar ile ilgili komisyon raporunun müzakeresine geçildi.

İmar komisyonunun almış olduğu su kararda;

1) **Çevre Şehircilik Bakanlığı E-Plan otomasyonundan alınan TEKLİF-51405388 ve TEKLİF-51749613 Plan İşlem Numaralı Sokubaşı Mahallesi 1846 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz 01.10.2021 tarih ve 42 sayılı meclis kararından önce yapılan imar planında Resmi Kurum olarak planlı iken 1846 adanın tamamı Plan Müellifinin yapmış olduğu maddi hata ile Ticaret alanı olarak işlenmiştir. Hatanın düzeltilerek Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi,**

2) **Çevre Şehircilik Bakanlığı E-Plan otomasyonundan alınan TEKLİF-51166588 ve TEKLİF-51007398 Plan İşlem Numaralı Şeker Mahallesi 875-992 ve 993 ada da yer alan taşınmazlarda mevcutta ticari faaliyet gösteren yapıların varlığı sebebiyle Plan müellifince yapılan toplantılarda alanın Ticaret-Konut olması talebi sözlü olarak bildirilmiş ancak maddi hata ile Gelişme Konut Alanı olarak işlenmiş ve bu hatanın giderilmesi için Yapılaşma Koşullarının aynı kalması şartıyla Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirilmesi,**

3) **Sokubaşı mahallesi 1836 ada 2 ve 3 parselin Kuzeyinde cephe aldığı yolun (Şeyh Ahmet Kuddusi Cad) karşısında yapılacak olan Adalet Binası için oluşacak ticari alan ihtiyacının söz konusu parselde karşılanacağı, Meydanın ise Adalet Binası olarak işli alanın Doğusunda önerilmesi Plan müelliflerine bildirilmiş ancak maddi hata ile Meydan olarak işli kalmıştır. Yapılan imar planı değişikliğinin amacı günün şartlarından kaynaklanan bir ihtiyacın karşılanmasına ve kent yaşamında ortaya çıkan değişiklikten dolayı bölgenin ticari gereksinimlerinin karşılanmasına yöneliktir. Bu sebeple Mülkiyeti Belediyeye ait olan bahse konu alanın Mevcut yapılaşma koşulları dikkate alınarak A-5 kat ve Ticaret-Konut Alanı olarak işlenmesi, aynı ada, parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde park alanı oluşturulması ve Armutlu mahallesi 364 adanın cephe aldığı Alparslan Türkeş Bulvarı boyunca Meydan Alanı olarak önerilmesi,**

4) **Çevre Şehircilik Bakanlığı E-Plan otomasyonundan alınan TEKLİF-51694223 Plan İşlem Numaralı Sokubaşı Mahallesi Şehit Halil Akkoç Caddesi boyunca, imar yolu 10 m genişliğinde devam etmektedir. Ancak 1852 adanın bulunduğu kısımda bu imar yolu maddi hata ile 13 m olarak plana işlenmiştir. Güncel kadastro verileri de dikkate alınarak, imar yolu genişliğinde bütünlük ve uyumun sağlanması amacıyla, 1852 nolu adanın yer aldığı imar adasının ada formu, önceki imar planında onaylı hale getirilerek, mevcut imar planında öngörülen Ticaret Alanı fonksiyonu ve**

yapılaşma koşulları korunması,

5) **Çevre Şehircilik Bakanlığı E-Plan otomasyonundan alınan TEKLİF-51394940 ve TEKLİF-51176905 Plan İşlem Numaralı Fatih Mahallesi 438 ada 11 parselde plan çalışmasına konu saha, mevcut imar planında konut alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği çalışması ile 438 ada 11 nolu taşınmazın, düşük yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı alan kısmı üzerinde park alanı olarak işlenerek yoğun yapılaşma ile düşük yapılaşma arasında geçiş alanı oluşturması komisyonca uygun görülmüştür.**

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde aynen uygulanmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN	Cafer ÖZTÜRK	Hulusi OYSEL
Belediye Başkanı	Üye	Üye
Meclis Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 11	OTURUM : 1	KARAR NO : 37	DÖNEMİ : Ekim 07/10/2022
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT OLAN ŞEY H AHMET KUDDUSİ MAH. 1664 ADA 1 PARSELDE KAYITLI TIŞINMAZIN SATIN ALMA İŞLEMİ HK		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması ve müzakeresi oy birliği ile kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 5044 sayılı yazıları ekinde bulunan, 06/10/2022 tarih ve 5041 sayılı Başkanlık Makamının olur yazısında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün) 08.08.2022 tarih ve 61457272-756.02-4280317 sayılı olur yazıların görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün) 08.08.2022 tarih ve 61457272-756.02-4280317 sayılı olur yazıları gereğince; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi, 1664 ada 1 parselde bulunan arsa vasıflı (42.434,15 m2) yüzölçümlü taşınmazın, Oto Galericiler Sitesi yapılmak üzere 5.092.098,00 TL bedelle satın alınmasının uygun olduğu, yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Serkan BARAN'a yetki verilmesinin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği karar verildi.

Serkan BARAN	Cafer ÖZTÜRK	Hulusi OYSEL
Belediye Başkanı	Üye	Üye
Meclis Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi