

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 10	DÖNEMİ : Mart 03/03/2023
--------------	------------	---------------	-----------------------------

İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KARACA UĞURLU MAH. 1877 ADA 3 PARSEL B BLOK 5.KAT 15 VE 1165 ADA 16 PARSEL 1.KAT 12 BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN SATIŞI HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması ve müzakeresi oy birliği ile kabul edilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 28.02.2023 tarih ve 6240 sayılı yazıları tetkik edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaca Uğurlu Mahallesi 1877 ada 3 parsel B Blok 5.kat 15 bağımsız bölüm numaralı ve Karaca Uğurlu Mahallesi 1165 ada 16 parsel 1.kat 12 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 9</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>03/03/2023</b>
---------------------	-------------------	---------------------	---

<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>BELEDİYEMİZ DENETLEME KOMİSYONU RAPORU H K.</b>	

**GFEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.02.2023 tarih ve 6224 sayılı yazılarının ekindeki 25.02.2023 tarihli Belediyemiz 2022 yılı mali denetim raporu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 03 sayılı Meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyon Meclis üyesi Zuhale EKEBAŞ US'un Başkanlığında, meclis üyeleri İlhan TEKİNARSLAN ve Halil KARAGÖZOĞLU ile Bor Kaymakamlığının onayı ile Belediyemize denetim için görevlendirilen, Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü personelleri V.H.K.İ. İlhan TEMEL ile V.H.K.İ. Bülent TUNCEL ve Bor Mal Müdürlüğü Defterdarlık Uzmanı İzzet AKGÜN'den oluşan Denetim Komisyonu üyeleri tarafından yapılan denetleme sonucunda, Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı giderlerine ait dökümanlar ile 2022 yılı gelirlerine ait tahsilat kontrolleri sonucunda suç teşkil edebilecek her hangi bir olaya rastlanılmadığı, yapılan tahsilat ve giderlerin yasalara ve hukuka uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25, 54 ve 55'nci maddesi gereğince Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı mali denetim raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 8</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>03/03/2023</b>
---------------------	-------------------	---------------------	---

<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>
<b>KARAR ÖZETİ</b>	İLÇEMİZ ŞEYH AHMET KUDDUSİ MAH.1661 ADA 1 PARSEL,1662 ADA 1 VE 2 PARSEL,1663 ADA 3 PARSEL,1664 ADA 1 PARSEL VE MEHMETÇİK MAH. 1333 ADA 6 PARSEL İMAR DEĞİŞİKLİ HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 6172 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 21.02.2023 tarih ve 6167 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel, Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında Emsal:1.40 Yençok: 21.50 konut alanı içerisinde ve Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1664 ada 1 parsel ise Sanayi alanı içerisinde kalan taşınmazların mülkiyetleri kurumumuza aittir.

Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parselde, 2 katlı mevcut yapıların olması, ve 7 katlı yapıların yapılmasında teknik altyapı (su-kanalizasyon) olarak sorunlar çıkarması sebebiyle 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsellerde 7 kat imardan 2 katlı olarak değişiklik yapılması, azalan konut ihtiyacının ise 1664 ada 1 parselde Sanayi alanından konut alanına dönüştürülerek karşılanması, 1663 ada 3 parselde, ihtiyaç duyulan Ticaretin karşılanması için Konut alanından, Ticaret-Konut Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması ve Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parselde ise ihtiyaç duyulan park alanının karşılanması için plan değişikliğinin incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine, 12 (On İki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.