

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 10	DÖNEMİ : Mart 03/03/2023
--------------	------------	---------------	-----------------------------

İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KARACA UĞURLU MAH. 1877 ADA 3 PARSEL B BLOK 5.KAT 15 VE 1165 ADA 16 PARSEL 1.KAT 12 BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN SATIŞI HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması ve müzakeresi oy birliği ile kabul edilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 28.02.2023 tarih ve 6240 sayılı yazıları tetkik edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaca Uğurlu Mahallesi 1877 ada 3 parsel B Blok 5.kat 15 bağımsız bölüm numaralı ve Karaca Uğurlu Mahallesi 1165 ada 16 parsel 1.kat 12 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 9</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>03/03/2023</b>
---------------------	-------------------	---------------------	---

<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>BELEDİYEMİZ DENETLEME KOMİSYONU RAPORU H K.</b>	

**GFEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.02.2023 tarih ve 6224 sayılı yazılarının ekindeki 25.02.2023 tarihli Belediyemiz 2022 yılı mali denetim raporu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 03 sayılı Meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyon Meclis üyesi Zuhale EKEBAŞ US'un Başkanlığında, meclis üyeleri İlhan TEKİNARSLAN ve Halil KARAGÖZOĞLU ile Bor Kaymakamlığının onayı ile Belediyemize denetim için görevlendirilen, Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü personelleri V.H.K.İ. İlhan TEMEL ile V.H.K.İ. Bülent TUNCEL ve Bor Mal Müdürlüğü Defterdarlık Uzmanı İzzet AKGÜN'den oluşan Denetim Komisyonu üyeleri tarafından yapılan denetleme sonucunda, Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı giderlerine ait dökümanlar ile 2022 yılı gelirlerine ait tahsilat kontrolleri sonucunda suç teşkil edebilecek her hangi bir olaya rastlanılmadığı, yapılan tahsilat ve giderlerin yasalara ve hukuka uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25, 54 ve 55'nci maddesi gereğince Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı mali denetim raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 8</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>03/03/2023</b>
---------------------	-------------------	---------------------	---

<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>
<b>KARAR ÖZETİ</b>	İLÇEMİZ ŞEYH AHMET KUDDUSİ MAH.1661 ADA 1 PARSEL,1662 ADA 1 VE 2 PARSEL,1663 ADA 3 PARSEL,1664 ADA 1 PARSEL VE MEHMETÇİK MAH. 1333 ADA 6 PARSEL İMAR DEĞİŞİKLİ HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 6172 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 21.02.2023 tarih ve 6167 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel, Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında Emsal:1.40 Yençok: 21.50 konut alanı içerisinde ve Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1664 ada 1 parsel ise Sanayi alanı içerisinde kalan taşınmazların mülkiyetleri kurumumuza aittir.

Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parselde, 2 katlı mevcut yapıların olması, ve 7 katlı yapıların yapılmasında teknik altyapı (su-kanalizasyon) olarak sorunlar çıkarması sebebiyle 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsellerde 7 kat imardan 2 katlı olarak değişiklik yapılması, azalan konut ihtiyacının ise 1664 ada 1 parselde Sanayi alanından konut alanına dönüştürülerek karşılanması, 1663 ada 3 parselde, ihtiyaç duyulan Ticaretin karşılanması için Konut alanından, Ticaret-Konut Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması ve Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parselde ise ihtiyaç duyulan park alanının karşılanması için plan değişikliğinin incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine, 12 (On İki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 7	DÖNEMİ : Mart 03/03/2023
--------------	------------	--------------	-----------------------------

İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZDE BELİRLİ KADRO UNVANLARINDA GÖREV YAPAN PERSONELLERİN KADRO DERECELERİNİN İPTAL VE İHDASI HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünce belirli kadro unvanlarında görev yapan personellerin kadro derecelerinin iptal ve ihdası ile ilgili 23.02.2023 tarihli müzekkere tetkik edildi.

İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (Devlet Personel Başkanlığı)'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" gereğince Belediyemiz Norm Kadro sayılarımız Nüfus, Gelişmişlik, Grup itibari ile D11 grubunda bulunmaktadır.

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair yönetmeliğin Ek:2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetveli, D11 Grubunda bulunan Belediyemizin mevcut kadrosuna 1 adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosu eklenmiştir. Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 17 sayılı Kararı ile Belediyemizin toplam memur kadrosu 184 adet olmuştur. 92 adet sürekli işçi kadrosu aynı kalmıştır.

Belediye ve bağlı Kuruluşları ile mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu Maddesinde " 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliği uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ve (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." denilmektedir.

Buna göre; 25 Ocak 2023 tarih ve 32085 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 19.01.2023 tarih ve 7433 Sayılı Kanunun 3. Maddesinin (b) bendi ve 657 sayılı kanuna eklenen geçici 48. Maddesi gereğince Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü emrinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin memur kadrolarına atanma hakkı verilmiştir.

**Bu nedenle, mevcutta bulunan;**

- 1- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 3. Dereceli 1 adet Eğitimci kadrosunun 5. derece,
- 2- Teknik Hizmetler Sınıfında 1. Dereceli 1 adet Mühendis (Makine) kadrosunun 5. derece,
- 3- Teknik Hizmetler Sınıfında 1. Dereceli 1 adet Mühendis (Çevre) kadrosunun 5. derece,
- 4- Teknik Hizmetler Sınıfında 1. Dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun 5. derece,
- 5- Sağlık Hizmetler Sınıfında 1. Dereceli 1 adet Sağlık Teknikeri kadrosunun 5. derece,

**olarak kadro derece değişikliklerinin yapılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.**