

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 18	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MAHALLE SINIRLARININ YENİDEN BELİRLENMESİ İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Nisan 2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili imar komisyonu raporu tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar Komisyonunun almış olduğu raporun okunması ile, anılan mahallelerde nüfus oranları ve yüzölçümlerin yeniden değerlendirilerek, Nüfus yüz ölçüm oranlarına dikkat edilerek gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine, 12 (Oniki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar edildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 19	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
İLGİLİ BİRİM	ZABITA AMİRLİĞİ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Nisan 2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile Ulaşım ve Trafik komisyonuna havalesi yapılan Güzergah ve Durak belirlenmesi ile ilgili Ulaşım ve Trafik komisyonu raporu tetkik edildi.

Belediye meclisinin 07 Nisan 2023 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile Ulaşım ve Trafik Komisyonuna havalesi yapılan, Güzergah ve Durak belirlenmesi talebi ile ilgili Ulaşım ve Trafik Komisyonunun almış olduğu kararda ;

"Bor Belediyesi Ulaşım ve Trafik komisyonu Belediye Meclisinin yukarıda belirtilen konuları görüşmek üzere ve İlçemizde faaliyet gösteren S.S.10, 35 ve 37 nolu Kooperatif Başkanlıklarının Belediyemize vermiş oldukları dilekçede birlikte çalışma usul ve esaslarına dair aldıkları ve noter tasdikli kararı görüşülmesi için 26.04.2023 tarihi saat 10.00 da Belediyemiz Meclis Salonunda toplanmış ve aşağıda maddeler halinde hususlar tespit edilmiştir.

- 1- Komisyonca Yeniden belirlenen ve hemen kullanılacak 1,2,3 veya A,B,C adı altında üç adet güzergahın ve belirlenen durakların kullanılmasının ve bu güzergahlarda dönüşümlü olarak çalışmalarının uygun olacağı,
- 2- İleriki zamanlarda halkın arz ve talepleri doğrultusunda 4,5,6,7 veya D,E,F,G adı altında 4 adet kullanıma hazır güzergahın bulundurulmasının ve belirlenen durakların kullanılmasının ve bu güzergahlarda dönüşümlü olarak çalışmalarının uygun olacağı,
- 3- Toplanma Merkezlerinin Belediye tarafından belirlenen ilçemiz şeker mahallesinde Belediye ye ait arsa üzerinde yapılmasının uygun olacağına,
- 4- Belirlenen Güzergahların tutanak ekinde Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına,
- 5- **ÖNEMLİ MADDE :** Kooperatiflerin ileride doğabilecek uzlaşmazlıklar neticesinde adı geçen S.S.10, 35, ve 37 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlıklarının koşulsuz olarak eski güzergahlarına devam etmeleri ve Birlikte çalışma ,Dönüşümlü çalışma ve Yeniden bu hususta Belirlenen Güzergah ve durakların iptal edilmesi ve yine bu hususlarda alınmış ve alınacak tüm Belediye Encümeni ve Belediye Meclisinin almış oldukları tüm kararların yok hükmünde sayılmasına dair bu konuda Belediyemiz Meclisinde Karara bağlanmasının uygun olacağı,

Karar verilmek üzere yapılan müzakereler sonucunda biri önemli olan 5

madde Komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak Ulaşım ve Trafik komisyonun almış olduğu raporun Ulaşım ve Trafik Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde Mehmet Fevzi GÜLER'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 20	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT FATİH MAHALLESİ 1956 ADA 15 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 17.04.2023 tarih ve 6694 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 12.04.2023 tarih ve 6658 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.03.2023 tarih ve 10384 sayılı yazılarına istinaden yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacının arttığı ve bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Fatih mahallesi 1956 ada 15 parselde kayıtlı taşınmaz, İmar planında park alanı olarak işli alanın bir kısmı üzerinde Trafo Alanı olarak imar planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 12 (Oniki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 21	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
--------------	------------	---------------	------------------------------

İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZİN 2022 YILI KESİN HESABI HK.	

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 6767 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 27.04.2023 tarih ve 6759 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

Bor Belediyesi 2022 Yılı Bütçe Kesin Hesabı, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen esaslar dâhilinde hazırlanarak encümende görüşülmüş;

KESİN HESABIN DURUMU

GİDER HESABI:

Belediyemizin 2022 Yılı Gider Bütçesi toplamı Gelir Bütçesine denk olarak 110.000.000,00 TL'dir. 2022 Yılı içerisinde 26.398.732,69 TL ihtiyaç duyulan ödenekler arası aktarma yapılmıştır. 2021 yılı bütçesinden 23.126.766,28 TL ödenek devri ve 2022 yılı içerisinde yapılan 77.000.000,00 TL Ek bütçe ile birlikte toplam ödenek 210.126.766,28 TL olmuştur.

2022 yılı gerçekleşen gider 170.154.252,23 TL'dir.

Bu Bütçeden yılı içerisinde yapılan harcamalar;

01 Personel Giderleri	14.242.944,39 TL
02 Sosyal Güvenlik Kur. Devlet Pir. Gideri	2.035.739,90 TL
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	96.987.108,42 TL
04 Faiz Giderleri	527.288,46 TL
05 Cari Transferler	4.977.172,43 TL
06 Sermaye Giderleri	51.383.998,63 TL
TOPLAM	170.154.252,23 TL

Harcama gerçekleşmiştir.

2022 Cari Bütçe Yılı içerisinde ihtiyaç duyulmayarak kullanılmayan ödeneklerden 12.575.412,91 TL'si iptal ve imha edilmiştir. 2023 Yılına 27.536.000,00 TL ödenek devri yapılmıştır. Yıl içerisindeki yapılan 77.000.000,00 TL Ek Bütçe ve Aktarmalarla birlikte Toplam Bütçe Ödeneğine göre gerçekleşme oranı % 80,97'dir. Tahmini Bütçe ile verilen ödeneye göre ise % 155'dir.

GELİR HESABI:

Belediyemizin 2022 Yılı Gelir Bütçesi toplamı 110.000.000,00 TL'dir.

Bu bütçeden yılı içerisinde;

1- Vergi Gelirleri	7.452.833,44 TL
3- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	16.641.868,57 TL
4- Alınan Bağış ve Yardımlar	2.212.000,78 TL

5- Diğer Gelirler	98.777.119,83 TL
6- Sermaye Gelirleri	40.916.750,00 TL
TOPLAM	166.000.572,62 TL

Olmak üzere yılı içinde yapılan 77.000.000,00 TL Ek Bütçe ve 2021 yılından devreden 23.126.766,28 TL ile birlikte toplam 210.126.766,28 TL olmuştur. 2021 yılı devri dahil 2022 yılı içerisinde gerçekleşen tahakkuklardan; 166.220.631,83 TL tahsilât gerçekleşmiştir. Bu tahsilâtın 2022 yılı içerisinde mevzuata uygun olarak Ret ve İadeler için 220.059,21 TL ilgisine iade edilmiştir. 2022 yılı net tahsilâtı 166.000.572,62 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılına 8.822.876,13 TL Tahakkuk artığı devretmiştir. Tahmin edilen Bütçeye göre Tahakkukun Gerçekleşme Oranı % 153'dür. 2022 yılında gerçekleşen Tahakkuka göre Tahsilatın gerçekleşme oranı ise % 98,69'dir

EMANET HESAPLARI:

Belediyemizin 2022 yılı Emanet hesaplarına muhtelif kurum ve vergi dairelerine RED edilmek üzere 2021 yılı devri dâhil;

EMANET HESAPLARI	İADE EDİLEN	EMANETE ALINAN	BAKİYE
320 . Bütçe Emanetleri Hesabı	29.287.043,16	44.149.783,16	14.862.740,00
330 . Alınan Depozito ve Teminatlar Hesabı	5.097.093,51	5.578.029,46	480.935,95
333 . Emanetler Hesabı	720.890,92	1.899.596,82	1.178.705,90
360 . Ödenecek Vergi ve Fonlar Hesabı	3.397.301,79	3.969.641,54	572.339,75
361 . Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabı	3.251.212,39	3.321.704,96	70.492,57
362 . Fonlar veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılanlar	603.064,03	629.359,48	26.295,45
372 . Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	1.663.979,32	1.663.979,32	0,00
391 . Hesaplanan Katma Değer Vergisi Hesabı	2.716.591,54	2.716.591,54	0,00
TOPLAM	46.737.176,66	63.928.686,28	17.191.509,62

Tabloda görüldüğü gibi 2022 yılında Emanet hesaplarında toplam 63.928.686,28 TL Emanete alınmış, emanete alınan bu miktardan yılı içerisinde çeşitli kurum ve dairelere 46.737.176,66 TL RED ve İADE edilerek 2023 yılına 17.191.509,62 TL Emanet devri yapılmıştır. Devreden bu miktar 2023 yılı içerisinde ait olduğu kurumlara süresi içinde Red ve İade edilecektir.

BANKA HESABI:

Belediyemiz hesapları 2022 yılında; Bor Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıflar Bankası, İş Bankası, Akbank ve Yapı Kredi Bankasında hesaplarımız bulunmaktadır. Bu bankalara 2021 yılı devri dâhil 2022 yılında 187.874.435,66 TL yatırılmış yine yılı içerisinde muhtelif ödemeler için 179.936.307,65 TL çekilmiş, 2022 yılında bahse konu bankalardan toplam 8.851.010,91 TL nakit devri yapılmış, ödenmemiş gönderme emirleri bulunmamakla birlikte, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen; "MADDE 40 – (1) Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, Belediyelerde Nisan ayı içinde encümenine sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst

yöneticiye sunar.” İfadesi gereğince, Bor Belediyesi Encümeninin 26.04.2023 tarih ve 50 numaralı kararı ile Belediye Meclisine havale edilen 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabının uygun olduğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 22	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	HAMDİ YALÇIN'IN BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE SAN. TIC. LTD. ŞİRKETİ'Nİ BEDELSİZ OLARAK BELEDİYEMİZE BAĞIŞLAMA TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 6767 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 26.04.2023 tarih ve 6755 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

25.04.2023 tarih ve 1373 sayılı dilekçe ile 10238918046 T.C. kimlik numaralı Hamdi YALÇIN sahibi ve yetkilisi olduğu, Bor Ticaret ve Sanayi odasında 3383 numara ile kayıtlı ve 1801025225 vergi kimlik numaralı, Bor Vergi Dairesine kayıtlı BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni bedelsiz olarak belediyemize bağışlamak istediklerini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (i) bendinde "borç almak, bağış kabul etmek" Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmış olup, 18'inci maddesinin (g) bendinde "Şartlı bağışları kabul etmek", (i) bendinde ise " Bütçe içi işletme ile 5520sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ayrıca mezkur kanunun 70'inci maddesinde ise "Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir" denilmektedir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Tüm bu yasal yetki ve sorumluluklar dahilinde, ticaret merkezi Harım Mahallesi Sakarya Caddesi Güner Apt. No:3 Bor/NİĞDE adresinde bulunan Bor Ticaret ve Sanayi odasında 3383 ve Bor Vergi Dairesinde 1801025225 vergi no ile kayıtlı Bortek Turizm Eğitim Eğlence Kültür Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin, kayıtsız şartsız bedelsiz (hibe) şeklinde 100 paya karşılık 50.000,00 TL sermayesinin tamamını şirket ile birlikte Belediyemize devir etmek istediğini beyan eden şirket yetkilisi Hamdi YALÇIN'ın, 24/04/2023 tarihli dilekçesine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/i, 18/g ve 70'inci maddeleri gereğince, bor Belediye Başkanlığı olarak şirket ile birlikte hibe devrinin kabulüne, şirket devir işlemleri ve şirketin genel kurulunda Belediye tüzel kişiliğimizi temsil etmeye, müdür olarak Fatih Mahallesi Sağlıkocağı Caddesi Tanrıverdi Konutları B Blok Kat:2 No.5 BOR Adresinde ikamet eden, T.C. Kimlik numarası 55045423154 olan Selçuk GÜVEN'e yetki verilmesine, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Selçuk GÜVEN'e tebliğ edilmesinin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 23	DÖNEMİ : Mayıs 05/05/2023
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	US YAPI İNŞ. OTO. SAN. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ'NİN FATİH MAH. 2008 ADA 8 PARSEDE BULUNAN TAŞINMAZI BEDELSİZ OLARAK BELEDİYEMİZE BAĞIŞLAMA TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 6767 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının 26.04.2023 tarih ve 6742 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

04.04.2023 tarih ve 1111 sayılı dilekçe ile Vergi Numarası 8830702067 olan US YAPI İNŞ. OTO. SAN. İÇ VE DIŞ TİC.LTD. ŞTİ.; mülkiyeti şirketlerine ait olan, Fatih Mahallesi 2008 ada, 8 parselde bulunan 256,88 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazı Belediyemize bağışlamak istediklerini talep etmektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) fıkrası uyarınca, bağışları kabul etmek yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, 8830702067 vergi kimlik numaralı US YAPI İNŞ. OTO. SAN. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ'nin, bedelsiz olarak bağışlamak istediği Fatih Mahallesi 2008 ada, 8 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın, Belediyemize bedelsiz bağış talebinin uygun olduğu ve bedelsiz bağış ile ilgili tüm işlemlerde Belediye Başkanı Serkan BARAN' a tam yetki verilmesinin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi