

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 11	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
---------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------------

İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZİN 2022 YILI FAALİYET RAPORU HK.	

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1.maddesinde yer alan Belediyemizin 2022 yılı faaliyet raporu ile ilgili Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 6563sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 29.03.2023 tarih ve 6511 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

5393 Sayılı Kanununun 56.maddesinde “stratejik plan ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar” denilmektedir.

Yine; 5393 sayılı kanununun 19. maddesinde “yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü meclis toplantısı meclis başkan vekilinin başkanlığında yapılır.” denilmektedir.

Yapılan müzakere neticesinde; 10.12.2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesine dayanılarak hazırlanan 17 Mart 2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2006 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Faaliyet Raporu Hazırlama Yönetmeliği hükümlerine göre; Belediye birimlerimizin çalışmalarına göre hazırlanan Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı mali faaliyet raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 12	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin 03 Mart 2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel, 1664 ada 1 parsel ve Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında değişiklik yapılması ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye meclisinin 03 Mart 2023 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan, İmar plan değişikliği talebinin incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında Emsal:1.40 Yençok: 21.50 konut alanı içerisinde ve Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1664 ada 1 parsel ise Sanayi alanı içerisinde kalan taşınmazların mülkiyetleri kurumumuza aittir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-Plan otomasyonundan Teklif-511008484 ve Teklif-511008486 numaraları alınan;

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1661 ada 1 parselde, 2 katlı mevcut yapıların olması, mevcut durumun işlenmesi için ve 1662 ada 1 ve 2 parselde teknik altyapı anlamında (su-kanalizasyon) kat yüksekliğinden oluşan sorunlar olması sebebiyle Emsal:1.40 Yençok: 21.50 olan yapılaşma koşulunu Emsal:0,60 Yençok:7.50 olarak değişiklik yapılması,

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1664 ada 1 parselde, Niğde Bor Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB ve Niğde Bor Enerji İhtisas Endüstri Bölgesinin onaylanması ile sanayi alanlarının söz konusu bölgeye yönlendirilmesi ve sanayi alanlarının artması ile doğacak istihdama karşılık artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanması amacıyla bahse konu parselde E:0.50 Yençok 7.00 Sanayi alanından, Emsal:1.40 Yençok: 21.50 Konut alanına dönüştürülmesi,

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1663 ada 3 parselde ise Nüfus yoğunluğundan oluşacak Ticaret alanı ihtiyacının karşılanması adına yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile Konut Alanından Ticaret-Konut alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması,

Mehmetçik Mahallesi 1333 ada 6 parselde ise oluşacak nüfus artışını karşılayacak park alanının karşılanması için, Konut alanından park alanına dönüştürülmesi, geri kalan kısmın ise kamusal hizmette kullanılmak amacıyla Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi imar komisyonunca uygun görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde aynen uygulanmasının uygunluğu yapılan işaretleme oylama sonucunda Mehmet Fevzi GÜLER, Ahmet ÇINAR ve Kemalettin BAYİZİT'in red oylarına karşılık oy çoğunluğu ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 13	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZ DAIMİ ENCÜMEN ÜYE SEÇİMLERİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan 5393 sayılı kanunun 33.maddesi gereğince bir yıl görev süresi dolan Daimi Encümen üyeliği seçimlerinin yapılması ile ilgili Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve 6495 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

5393 Sayılı Kanununun 19.maddesi gereğince yapılan gizli oylama ve açık tasnif neticesinde aşağıda isim ve soyadı yazılı olan meclis üyelerinin Daimi Encümen üyeliklerine getirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ

-----:

- 1- Şenol ARI
- 2- Kürşad MİRCALI

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 14	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYE SEÇİMİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve 6491 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

5393 Sayılı Kanununun 24.maddesi gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere işaretle oylama ile yapılan seçimler neticesinde aşağıdaki İhtisas Komisyonuna seçilen üyeliklerin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELİKLERİ

- :
- a) Cafer ÖZTÜRK
 - b) Mustafa ATAK
 - c) Mehmet Fevzi GÜLER

İMAR KOMİSYONU ÜYELİKLERİ

- :
- a) Kürşad MİRCALI
 - b) Şenol ARI
 - c) Kemalettin BAYİZİT

SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELİKLERİ

- :
- a) Zühal EKEBAŞ US
 - b) Hulusi OYSEL
 - c) Enis İNAL

ULAŞIM ve TRAFİK KOMİSYONU ÜYELİKLERİ

- :
- a) Abdullah BOZDAĞ
 - b) İlhan TEKİNARSLAN
 - c) Ahmet ÇINAR

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 15	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	ZABITA AMİRLİĞİ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZDE FAALİYET GÖSTEREN S.S. 10- S.S . 35 VE S.S. 37 NOLU TAŞIYICILAR KOOPERATİFLERİNİN GÜZERGAH VE DURAKLARININ BELİRLENMESİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Belediyemizin Zabıta Amirliğinin 06.03.2023 tarih ve 6291 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 01.03.2023 tarih ve 6249 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

İlçemizde faaliyet gösteren ve toplu taşıma hizmeti veren S.S.10 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığına ait 42 adet toplu taşıma aracı, S.S.35 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığına ait 10 adet toplu taşıma aracı Ve S.S.37 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığına ait 10 adet toplu taşıma aracının, toplamda 52 adet toplu taşıma aracının yönetim olarak, Bor İlçesinde ikamet eden vatandaşlarımızın şehir içi ve Niğde İl merkezine ulaşımında kaliteli ve sürekli hizmet alabilmeleri için birlikte çalışma usul ve esasları hakkında yönetim olarak karar alındığı ve alınan kararın noter tasdikli kooperatif başkanlıklarının yönetim defterine işlendiğini tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu Kooperatif Başkanlıklarının dönüşümlü çalışma, kullanacakları güzergahların belirlenmesi, indirme ve bindirme duraklarının belirlenmesi ile ilgili S.S.10 , S.S. 35 VE S.S.37 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin Belediyemize vermiş oldukları 24.02.2023 tarih ve 596 sayılı dilekçelerinin incelenmek üzere Ulaşım ve Trafik komisyonuna havale edilmesine, 5 (beş) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 16	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MAHALLE SINIRLARININ YENİDEN BELİRLENMESİ İHK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. maddesinde yer alan Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 6549 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 31.03.2023 tarih ve 6541 sayılı oluru yazıları müzakere edildi.

İlçemiz genelinde Belediyemiz sınırları içerisindeki mahalle sınırlarının yeni Revizyon İmar Planı değişikliği ile yeni imar adalarının oluşması ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması gereğince yeni parseller oluşacağından, yeni yolların meydana geldiği, eski sokak ve yapıların yerinde olmadığı, metruk binaların yıkılmasından dolayı bazı yerleşim yerlerinin ortadan kalktığı ayrıca mahalle muhtarlıklarının etki ve sorumluluk alanlarında daha güçlü ve etkili olmasını sağlamak amacıyla aşağıda adı geçen mahallelerin kaldırılması hedeflenmektedir.

Kaldırılacak Mahalle İsimleri;

- 1-SALTUK MAHALLESİ
- 2-MEHMETÇİK MAHALLESİ
- 3-ARMUTLU MAHALLESİ
- 4-CUMHURİYET MAHALLESİ
- 5-KALE MAHALLESİ
- 6-BAĞDÜZ MAHALLESİ
- 7-ORTA MAHALLESİ
- 8-KARACAĞURLU MAHALLESİ

Bahsi geçen Mahalleler kaldırıldıktan sonra oluşacak mahalle isimleri ve sınırları yazımız ekinde sunulan krokide ve aşağıda belirtilmiştir.

- 1-TOPLU KONUT MAHALLESİ: Doğusunda Birko Halı Fabrikası, Batısında Ahmet Kuddusi Mahallesi, Kuzeyinde Okçu Köyü, Güneyinde ise Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi ile Çevrilidir.
- 2-AHMET KUDDUSİ MAHALLESİ: Doğusunda Toplu Konut Mahallesi, Batısında Sırasöğütler Mahallesi, Kuzeyinde Okçu Köyü, Güneyinde ise Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi ile Çevrilidir.
- 3-BAŞPINAR MAHALLESİ: Doğusunda Dink ve Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi, Batısında Sırasöğütler Mahallesi, Kuzeyinde Sırasöğütler ve Ahmet Kuddusi Mahallesi, Güneyinde ise Sokubaşı ve Dink Mahallesi ile Çevrilidir.
- 4-DİNK MAHALLESİ: Doğusunda Sazlıca Beldesi, Batısında Başpınar, Sokubaşı ve Harım Mahallesi, Kuzeyinde Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi, Güneyinde ise Fatih Mahallesi ile Çevrilidir.
- 5-SIRASÖĞÜTLER MAHALLESİ: Doğusunda Başpınar, Ahmet Kuddusi ve Sokubaşı Mahallesi, Batısında Kayı ve Emen Köyü, Kuzeyinde Okçu Köyü, Güneyinde Acıgöl Mahallesi ile Çevrilidir.
- 6-SOKUBAŞI MAHALLESİ: Doğusunda Dink Mahallesi, Batısında Sırasöğütler Mahallesi, Kuzeyinde Başpınar Mahallesi, Güneyinde ise Harım Mahallesi ile Çevrilidir.

7-CIĞIZOĞLU OSMAN EFENDİ MAHALLESİ: Doğusunda Aksaray Niğde Çevreyolu, Batısında Başpınar ve Ahmet Kuddusi Mahallesi, Kuzeyinde Ahmet Kuddusi ve Toplu Konut Mahallesi, Güneyinde ise Dink Mahallesi ile Çevrilidir.

8-FATİH MAHALLESİ: Doğusunda Sazlıca Beldesi, Batısında Harım ve Yeni Göçmen Mahallesi, Kuzeyinde Dink Mahallesi, Güneyinde ise Şeker ve Yeni Göçmen Mahallesi ile Çevrilidir.

9-HARIM MAHALLESİ: Doğusunda Dink ve Fatih Mahallesi, Batısında Acıgöl Mahallesi, Kuzeyinde Sokubaşı Mahallesi, Güneyinde ise Yeni Göçmen Mahallesi ile Çevrilidir.

10-YENİGÖÇMEN MAHALLESİ: Doğusunda Fatih Mahallesi, Batısında Acıgöl Mahallesi, Kuzeyinde Harım ve Fatih Mahallesi, Güneyinde ise Şeker Mahallesi ile Çevrilidir.

11-ŞEKER MAHALLESİ: Doğusunda Bahçeli Beldesi, Batısında Acıgöl Mahallesi, Kuzeyinde Yeni Göçmen ve Fatih Mahallesi, Güneyinde ise Kemerhisar Beldesi ile Çevrilidir.

12-ACIGÖL MAHALLESİ: Doğusunda Harım, Yeni Göçmen ve Şeker Mahallesi, Batısında Emen Köyü, Kuzeyinde Sırasöğütler Mahallesi, Güneyinde ise Kemerhisar Beldesi ile Çevrilidir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9.maddesi ve Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18 inci maddesinin (n) bendinde; "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." hükmü gereğince;

İlçemiz sınırları içerisinde oluşacak yeni Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan (CSBM) ve Mahalle sınır değişikliklerinin Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) güncellenmesi ve MAKS da oluşabilecek aksaklıkların önüne geçilebilmesi adına; yeniden düzenlenen mahalle sınırlarının ve CSBM güncellemelerinin yapılabilmesi için incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine, 12 (Oniki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 17	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	KEMAL SADIKLININ MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT, MEHMETÇİK MAH. 1331 ADA 3 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZIN SATIN ALMA TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 7. Maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 6563 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 03.04.2023 tarih ve 6561 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

41887861698 T.C. kimlik numaralı Kemal SADIKLI, mülkiyeti belediyemize ait; Mehmetçik Mahallesi 1331 ada, 3 parselde bulunan 480,44 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait Mehmetçik Mahallesi 1331 ada, 3 parselde bulunan 480,44 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca satışa çıkarılmasının uygun olmadığı yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.