

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 28	DÖNEMİ :
--------------	------------	---------------	----------

İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	YENİ GÖÇMEN MAH. 1733 ADA 23 PARSEL ÜZERİNDE GES YAPILMASI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU KARARININ GÖRÜŞÜLMESİ	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantıda gündemin 1. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 02 Haziran 2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporu tetkik edildi.

Belediye meclisinin 02 Haziran 2023 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili ;  
İmar Komisyonunun raporunda;

"Çevre Şehircilik Bakanlığından alınan TEKLİF-511018211 ve TEKLİF-511018208 Plan İşlem Numaralı Yenigöçmen Mah. 1737 ada 23 parsel üzerinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi alanı (GES) talebi incelendiğinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Rektörlüğü, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü, Niğde İl Sağlık Müdürlüğü, Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Meram Elektrik Dağıtım A.Ş ve Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin Kurum görüşleri doğrultusunda Emsal: 0,05 ve Yençok:6,50 yapılaşma koşulları kullanılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi alanı (GES), Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün tespit ettiği Kuru Marjinal Tarım Arazisi üzerinde yapılması imar komisyonunca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN  
Üye  
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK  
Üye  
Meclis Katibi

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 29	DÖNEMİ : Temmuz 07/07/2023
--------------	------------	---------------	-------------------------------

İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZDE BELİRLİ KADRO UNVANLARINDA GÖREV YAPAN PERSONELLERİN KADRO DERECELERİNİN İPTAL VE İHDASI HK.	

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantıda gündemin 2. Maddesinde yer alan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediyemizde belirli kadro unvanlarında görev yapan personellerin kadro derecelerinin iptal ve ihdası ile ilgili yazıları müzakere tetkik edildi.

İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (Devlet Personel Başkanlığı)'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" gereğince Belediyemiz Norm Kadro sayılarımız Nüfus, Gelişmişlik, Grup itibari ile D11 grubunda bulunmaktadır.

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair yönetmeliğin Ek:2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetveli, D11 Grubunda bulunan Belediyemizin mevcut kadrosu Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 17 sayılı Kararı ile Belediyemizin toplam memur kadrosu 184 adet olmuştur. 92 adet sürekli işçi kadrosu aynı kalmıştır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır". denilmektedir.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre, Belediye Meclisince belirlenen aşağıda yazılı kadro unvanlarında görev yapan memur personellerin derecelerinin yükseltilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bura göre;

- 1- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 5. derece,
- 2- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 5. derece,
- 3- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 6. derece,
- 4- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 6. derece,
- 5- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 7. derece,
- 6- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 7. derece,
- 7- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet Zabıta Memuru 10.derece,

- 8- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet İtfaiye Eri kadrosunun 6. derece,
- 9- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet İtfaiye Eri kadrosunun 6. derece,

olarak kadro derece değişikliklerinin yapılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN  
Üye  
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK  
Üye  
Meclis Katibi

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 30	DÖNEMİ : Temmuz 07/07/2023
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	SOKUBAŞI MAH. 1852 ADA, 22 PARSELDEBULUN AN 64.37m2 YÜZÖLÇÜMLÜ KARGİR DÜKKAN VASIFLI TAŞINMAK HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantıda gündemin 3. Maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2023 tarih ve 7254 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 21.06.2023 tarih ve 7246 sayılı yazıları ile İlçemiz Sokubaşı Mahallesi 1852 ada, 22 parselde bulunan 64.37 m2 yüzölçümlü Kargir Dükkan vasıflı taşınmaz ile ilgili yazıları müzakere edildi.

51487541678 T.C. kimlik numaralı Murat Mustafa Çaycı, mülkiyeti belediyemize ait; Sokubaşı Mahallesi 1852 ada, 22 parselde bulunan 64.37 m2 yüzölçümlü Kargir Dükkan vasıflı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde,

Mülkiyeti Belediyemize ait Sokubaşı Mahallesi 1852 ada, 22 parselde bulunan 64.37 m2 yüzölçümlü Kargir Dükkan vasıflı taşınmazın, ileriki zamanlarda Belediyemize kazanımlar getireceği düşünülerek satışa çıkarılmasının uygun olmadığına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN  
Üye  
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK  
Üye  
Meclis Katibi

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 31	DÖNEMİ : Temmuz 07/07/2023
İLGİLİ BİRİM	BAŞKANLIK	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BAŞKALE MAHALLESİNİN İSMİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması ve müzakeresi oy birliği ile kabul edilen,

İlçemiz Mahallelerinin sınırları ve isimlerinin yeniden belirlenmesi ile ilgili, 02.06.2023 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararının görüşülmesi,

Bor Belediye Meclisinin 02.06.2023 tarih ve 24 sayılı Kararında İlçe Mahalle sınırları ve isimleri değiştirilmiştir. 24 sayılı karar Bor Kaymakamlığı Makamının uygun görüşü ve Valilik Makamının Onayı ile kesinlik kazanmıştır. Ancak İlçemiz sakinlerinin Başkale Mahallesi isminin değiştirilmesi yönünde telepleri olmuştur.

Buna göre,

Belediye Meclisinin 02.06.2023 tarih ve 24 sayılı kararında geçen, Doğusunda sazlıca Beldesi, Batısında Çevre yolu caddesi, Kuzeyinde İzzet Can Bulvarı, Güneyinde ise Şeyh Ahmet Kuddusi Caddesi ile çevrili Başkale mahallesi ismi verilen, mahallenin Başpınar mahallesi olarak isimlendirilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri Enis İNAL ve Oğuz ÇAKMAK'ın red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Serkan BARAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN  
Üye  
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK  
Üye  
Meclis Katibi