

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 2	OTURUM : 1	KARAR NO : 12	DÖNEMİ : Şubat 02/02/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ CIĞIZOĞLU OSMAN EFENDİ MAHALLESİ ADA 1338 PARSEL 3 DE KAYITLI ARSANIN HAKAN KEVEN TARAFINDAN SATIN ALMA TALEBİ HK		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 29.01.2024 tarih ve 8976 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarih ve 8972 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

Mükelleflerimizden **.....** kimlik numaralı Hakan KEVEN 17.01.2024 tarih ve 222 kayıt numaralı dilekçesinde İlçemiz Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi 1338 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın(Arsa)'nın 133/150 hissesinin (523.37 m2) sahibi olduğunu diğer geri kalan 272/2400 hisselik kısmın (66.90 m2) Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden, satın almayı talep ettiğini belirtmiştir. 1388 Ada 3 parselde bulunan Belediyemiz hissesi 66,90 m2 nin 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 2	OTURUM : 1	KARAR NO : 11	DÖNEMİ : Şubat 02/02/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	DIYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA TAHSİSLİ, İLÇEMİZ SALTUK MAHALLESİ 1441 ADA, 3 PARSEL DE BULUNAN TAŞINMAZ İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİ KONU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Beldiye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 24.01.2024 tarih ve 8926 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 23.01.2024 tarih ve 8918 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

İlgi Diyanet İşleri Başkanlığının yazısında, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli, Saltuk mahallesi 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan 22.576,97 m² yüzölçümlü, alanda bahse konu taşınmaz üzerine Müftülük Binası yapılması önerilmektedir. Bu sebeple Cami Alanı olarak planlı alan içerisinde bu kullanımın yer seçebilmesi için alan içerisinde yapılabilecek binaların kullanım fonksiyonlarının plan notu ile tanımlanması yeterli olacağından, Niğde İli, Bor İlçesi, Saltuk Mahallesinde bulunan, 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan 22.576,97 m² yüzölçümlü alanda, Uygulama İmar Planı paftasında yapılan imar planı değişikliği ile mevcut imar adası sınırları, kullanım kararı ve yapılaşma nizamları aynen korunarak parsel ile ilgili; "plan notu: 1441 ada 3 parseldeki cami alanında cami yapısının dışında, külliye, dini hizmet yerleri, camiye ait birimler ve gerekli hizmet birimleri de (kurs, müftülük binası, yurt yapısı ile müstemilat, lojman, vb.) yapılabilir." şeklinde Plan notu eklenmesine dair plan değişikliği yapılması ile ilgili talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 2	OTURUM : 1	KARAR NO : 10	DÖNEMİ : Şubat 02/02/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 05 Ocak 2024 tarih ve 4 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ilçemiz Başpınar mahallesi 1858 ada 80 parsel mevcutta imar planı dışında yer almaktadır. Bahse konu taşınmazda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporu tetkik edildi.

İmar Komisyonunun raporunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sisteminden TEKLİF-511042906 ve TEKLİF-511042904 plan teklif numarası alınan, İlçemiz Başpınar Mahallesi 1858 ada ve 80 parsel imar planı dışında yer almakta olup, ilgili taşınmazın 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak imar planı yapılması talebi ile ilgili Niğde AS Beton İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vermiş olduğu 18.12.2023 tarih ve 4051 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

“İlçemiz Başpınar Mahallesi 1858 ada ve 80 nolu parselin güneş enerji panellerinin Emsal hesabına dâhil edilmeden, Emsal: 0,05 ve Yencok: 6,50 metre şeklindeki yapılaşma şartlarına uyularak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak imar planının yapılması, ilgili resmi kurumlarında olumlu görüşleri ve görüşlerinde belirtilen usullere uyulmak kaydıyla imar komisyonunca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Şenol ARI
Üye
2.Meclis Başkan V.

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 2	OTURUM : 1	KARAR NO : 9	DÖNEMİ : Şubat 02/02/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MAHALLİ İDARELER İŞVERENLERİ SENDİKASI ÜYELİĞİNDEN ÇEKİLME İLE İLGİLİ KONUSU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 23.01.2024 tarih ve 8913 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 23.01.2024 tarih ve 8912 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

6356 Sayılı Kanununun 19'ncü maddesi ve Sendika Üyeliğinin kazanılması ve Sona Ermesi ile Üyelik Aidatının Tahsili Hakkında Yönetmeliğin 10'ncü maddesine istinaden, üyesi olduğumuz Mahalli İdareler İşverenleri Sendikası üyeliğinden Bor Belediye Başkanlığı olarak çekilmenin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İlhan TEKİNARSLAN
Üye
Meclis Katibi

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Meclis Katibi