

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 17	DÖNEMİ : Mart 01/03/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5.maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 02.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli, Saltuk mahallesi 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan 22.576,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü, alanda bahse konu taşınmaz üzerine Müftülük binası yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

**İmar Komisyonunun raporunda;**

Belediye Meclisinin 2 Şubat 2024 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sisteminden TEKLİF-511045809 plan teklif numarası alınan, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli, Saltuk mahallesi 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan 22.576,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, alanda bahse konu taşınmaz üzerine Müftülük Binası yapılması talebi ile ilgili imar komisyonunca yapılan inceleme ve araştırma sonuçları aşağıya çıkarılmıştır.

"MADDE 1 Saltuk mahallesi 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan 22.576,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, alanda yer seçebilmesi için alan içerisinde yapılabilecek binaların kullanım fonksiyonlarının plan notu ile tanımlanması yeterli olacağından, Niğde İli, Bor İlçesi, Saltuk Mahallesi içinde bulunan, 1441 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, imar planında "Cami Alanı" olarak ayrılan alanda, Uygulama İmar Planı paftasında yapılan imar planı değişikliği ile mevcut imar adası sınırları, kullanım kararı ve yapılaşma nizamları aynen korunarak parsel ile ilgili; "plan notu: 1441 ada 3 parseldeki cami alanında cami yapısının dışında, külliye, dini hizmet yerleri, camiye ait birimler ve gerekli hizmet birimleri de (kurs, müftülük binası, yurt yapısı ile müştemilat, lojman, vb.) yapılabilir." şeklinde Plan notunun imar planına işlenmesi imar komisyonunca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 16</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>01/03/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>BELEDİYEMİZDE BELİRLİ KADRO UNVANLARINDA GÖREV YAPAN PERSONELLERİN KADRO DERECELERİNİN İPTAL VE İHDASI HK.</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait Başkanlık Makamının 22.02.2024 tarihli ve 9234 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (Devlet Personel Başkanlığı)'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" gereğince Belediyemiz Norm Kadro sayılarımız Nüfus, Gelişmişlik, Grup itibari ile D11 grubunda bulunmaktadır.

09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair yönetmeliğin Ek:2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetveli, D11 Grubunda bulunan Belediyemizin, memur kadrosu 185 adet, işçi kadrosu 92 adet 'dir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır". denilmektedir.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre, Belediye Meclisince belirlenen aşağıda yazılı kadro unvanlarında görev yapan memur personellerin derecelerinin düzeltilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bura göre;

- 1- Teknik Hizmetler Sınıfında 1. Dereceli 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosunun 5. derece,
- 2- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 5. Dereceli 1 adet V.H.K.İ. kadrosunun 3. Derece
- 3- Genel İdari Hizmetler Sınıfında 11. Dereceli 1 adet İtfaiye Eri kadrosunun 3. Derece

olarak iptal ve ihdasının yapılmasının uygun olduğu yapılan işaretle oylama neticesinde Cafer ÖZTÜRK'ün ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 3</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 15</b>	<b>DÖNEMİ : Mart</b> <b>01/03/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ.</b>	<b>İLÇEMİZ MEHMETÇİK MAHALLESİ 817 ADA 9 PARSELDE KAYITLI ARSANIN RIDVAN KAYMAZ TARA FINDAN SATIN ALMA TALEBİ HK.</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 26.02.2024 tarih ve 9266 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 23.02.2024 tarih ve 9259 sayılı olur yazıları tetkik edildi .

Mükelleflerimizden [ ] T.C. kimlik numaralı Rıdvan KAYMAZ 12.02.2024 tarih ve 625 kayıt numaralı dilekçesinde İlçemiz Mehmetçik Mahallesi 817 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın(Arsa)'nın 345/509 hissesinin (353.28 m2) sahibi olduğunu diğer geri kalan 1641509 hisselik kısmın (167.93 m2) Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden satın almayı talep ettiğini belirtmiştir.

Buna göre; 817 Ada 9 parselde bulunan Belediyemiz hissesi olan taşınmaz ile ilgili olarak konunun ileriki Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere tekrar gündeme alınmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde Cafer ÖZTÜRK'ün ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.



T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 14	DÖNEMİ : Mart 01/03/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'NE SERMAYE ARTIRIMI İLE İLGİLİ KONU HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 26.02.2024 tarih ve 9266 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 23.02.2024 tarih ve 9247 sayılı olur yazıları ile Bortek Turizm Eğitim Eğlence Kültür Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili konu tetkik edildi.

Belediyemiz iştiraki 1801025225 vergi kimlik numaralı, BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin uygulamaya koyacağı ticari faaliyetler ve hizmetler için 2.000.000,00 TL sermaye artırımına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, sermaye artırım yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, 1801025225 vergi kimlik numaralı, BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne, 2.000.000,00 TL nakdi sermaye artırımını yapılması, şirketin hesabına aktarılmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde Cafer ÖZTÜRK'ün ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 13	DÖNEMİ : Mart 01/03/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZ DENETLEME KOMİSYONU RAPORU HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 26.02.2024 tarih ve 9266 sayılı yazılarının ekindeki 23.02.2024 tarihli Belediyemiz 2023 yılı mali denetim raporu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 03 sayılı Meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyon Meclis üyesi Hulusi OYSEL'in Başkanlığında, meclis üyeleri İlhan TEKİNARSLAN ve Halil KARAGÖZOĞLU ile Bor Kaymakamlığının onayı ile Belediyemize denetim için görevlendirilen, Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü personelleri V.H.K.İ. İlhan TEMEL ile V.H.K.İ. Bülent TUNCEL ve Bor Mal Müdürlüğü Defterdarlık Uzmanı İzzet AKGÜN'den oluşan Denetim Komisyonu üyeleri tarafından yapılan denetleme sonucunda, Bor Belediye Başkanlığının 2023 yılı giderlerine ait dökümanlar ile 2023 yılı gelirlerine ait tahsilat kontrolleri sonucunda suç teşkil edebilecek her hangi bir olaya rastlanılmadığı, yapılan tahsilat ve giderlerin yasalara ve hukuka uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25, 54 ve 55'nci maddesi gereğince Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu Bor Belediye Başkanlığının 2023 yılı mali denetim raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde Cafer ÖZTÜRK'ün ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.