

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 38	DÖNEMİ : Haziran 10/06/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ TOPLU KONUT MAHALLESİ 2005 ADA 1 VE 2 PARSEL, 2006 ADA 1 PARSEL VE 2007 ADA 1 PARSELİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve 13181 sayılı yazısında, Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporu tetkik edildi.

İmar Komisyonunun raporunda;

“MADDE 1- Belediye meclisinin 02 Mayıs 2025 tarih ve 37 sayılı, meclis kararı ve Çevre Şehircilik Bakanlığından alınan TEKLİF-511092207 ve TEKLİF-511092205 Plan İşlem Numarası ile imar komisyonuna havalesi yapılan ilçemiz Toplu Konut evleri mahallesi 2005 ada 1,2 parsel, 2006 ada 1 parsel 2007 ada 1 parselin mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait olup, 2006 ada 1 parsel imar planında özel eğitim alanında, 2005 ada 1,2 parsel ile 2007 ada 1 parsel Konut alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazların doğusunda yer alan 274. sokağın imar planı ile mevcut yolun örtüşmemesi sebebiyle Asfalt ve bisiklet yolu çalışmalarının yeniden yapılması gerekliliğı ortaya çıkmıştır. Parsellerde yapılaşmanın başlamaması ve Asfalt ile bisiklet yolunun tekrardan yapılması kamu zararına neden olacağı, Donatı ve Rekreasyon alan büyüklüklerinde herhangi bir azalma olmaması sebebiyle plan değişikliği imar komisyonunca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun komisyonundan geldiğı şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliğı ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 39	DÖNEMİ : Haziran 10/06/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ ŞEYH AHMET KUDDUSİ MAHALLESİ 1448 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİ YAPILMASI		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 21.05.2025 tarih ve 13028 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 14.05.2025 tarih ve 12990 sayılı olur yazılarında İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1448 Ada 1 ve 2 parsellerde imar planı değişikliği yapılması ile ilgili konu tetkik edildi.

İlgi yazıya konu, Niğde İli, Bor İlçesi, Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ve Üniversiteye ait 1448 ada 1 ve 2 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Üniversite Alanı (Yüksek Öğretim Tesis Alanı) olarak planlı durumdadır.

1448 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların 6.760,00 m2'lik kısmının Üniversitemiz enerji ihtiyaçlarını karşılamak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi, Güneş Enerji Sistemi (GES) kurulması planlandığı tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda, Üniversitenin ihtiyacı olan enerjinin karşılanması amacıyla;

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Rektörlüğünün 07/05/2025 tarih ve 652131 sayılı yazıları ile talep edilen Uygulama İmar Plan değişikliği hususunda,

- "Üniversite Alanı İçerisinde Yeri Genel Vaziyet Planında Belirlenmek Şartı İle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Panelleri) Yapılabilir.
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında; Yençok=Şalt Kontrol Binasında Yükseklik Teknolojik Gerekliliklerine Göre Mimari Projesinde Belirlenecektir, Şalt Kontrol Binası Dışındaki Tüm Yapılarda Yençok:6.50 Metredir.
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Panelleri) Yapılması Durumunda Yol Cephesindeki Yapı Yaklaşma Mesafeleri 5 Metreye Düşürülebilir."

Plan notlarının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi, Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılabilmesi için İmar planına işlenmesi gerekmektedir.

Buna göre; Plan notlarının plana işlenmesi ile ilgili talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 40	DÖNEMİ : Haziran 10/06/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ ŞEYH AHMET KUDDUSİ MAHALLESİ 701 ADA 2 PARSELİN TAHSİSİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 26.05.2025 tarih ve 13103 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 24.05.2025 tarih ve 12991 sayılı olur yazılarında İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 701 Ada 2 parselin Tahsisı ile ilgili konu tetkik edildi.

İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 24.04.2025 tarihli ve E-92146822-756.01-131111534 sayılı yazısına konu ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, imar planında eğitim alanında kalan, 4.994,00 m2 yüzölçümlü, 364 ada, 1 parselin tahsisinin kaldırılması karşılığında kurumumuzca teklif edilen Bor İlçesi Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesinde (Eski Kızılyer) bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında Park Alanı fonksiyonunda kalan, 701 ada, 2 parselin (7.232 m2) eşdeğer alan olarak önerildiği, Eğitim Tesis Alanına dönüştürülüp, Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsisinin yapılarak Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 701 ada 2 parsel 01.10.2021 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile Revizyon İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Meclisin görev ve yetkilerindedir." hükmü gereğince söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne) tahsis edilip süresinin belirlenmesi ve yapılacak iş ve işlemler için Bor Belediye Başkanı Serkan BARAN'a tam yetki verilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 41	DÖNEMİ : Haziran 10/06/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BOR BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ İKTİSADİ İŞLETMESİ KURULMASI		

CEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve 13166 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 29.05.2025 tarih ve 13091 sayılı olur yazılarında belirtilen Bütçe İçi İktisadi İşletme Kurulması ile ilgili konu tetkik edildi.

Belediyemize ait Güneş Enerjisi Santrallerinden üretilen elektrikle alakalı gerekli vergi bildirimlerinin Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından ***** vergi kimlik numarası ve BOR BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ İKTİSADİ İŞLETMESİ ünvanı ile resen kurulan bu iktisadi işletme üzerinden beyan edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından ***** vergi kimlik numarası ve BOR BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ İKTİSADİ İŞLETMESİ ünvanı ile resen kurulan iktisadi işletme ile alakalı işletmenin kurulmasında, Belediyeler 5393 sayılı Belediye Kanununun 71'inci Maddesi "Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir" hükmü ve aynı kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı Madde 18 (i) bendi "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmüne istinaden ***** vergi kimlik numarası ile BOR BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'nin bütçe içi işletme şeklinde kurulmasının uygun olduğuna Ziraat Bankası Bor şubesinde hesap açılması ile Belediyemiz Personeli ***** T.C kimlik numaralı Şef M***** K*****' nın şirket müdürü olarak görevlendirilmesinin uygunluğu, şirketin kurulması ve faaliyete geçirilmesi ile ilgili tüm işlemlerde Belediye Başkanı Serkan BARAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Serkan BARAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mustafa Talha ÇIRPAN
Üye
Meclis Katibi

Aydın YAKA
Üye
Meclis Katibi