

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 34	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ İFTİYAN MAHALLESİ 1515 ADA VE 1 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediye meclisinin 06 Ağustos 2021 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve imar komisyonunun yapmış olduğu toplantısında alınan inceleme raporunun 1.maddesinde bulunan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(MEDAŞ)'ın imar değişikliği yapılması ile ilgili yazıları müzakere edildi.

Belediye meclisinin 06 Ağustos 2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sisteminden TEKLİF-51958923 plan işlem numarası alınan konunun incelenmesi neticesinde; Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(MEDAŞ) tarafından Mevcut planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı İftiyan mahallesi 1515 ada 1 parselde, bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak ve elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile "Bina tipi trafo" tesis edilmesi için söz konusu taşınmazın "Trafo Alanı" olarak plan değişikliği yapılması imar komisyonunca kararlaştırılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak imar komisyonunun almış olduğu kararın aynen uygulanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 35	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	HAYVAN PAZARI KİRALAMA HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 1743 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 27.08.2021 tarih ve 1734 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

Belediye Encümeninin 11.08.2021 tarih ve 59 sayılı encümen kararına istinaden, İlçemiz Pınarbaşı mevkii, 144 ada 14 parselde yeni kurulan hayvan pazarı içindeki satış noktalarının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin m) fıkrasında belirtilen "Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak." ifadesindeki Belediye Başkanının Görev Ve Yetkileri kapsamı ile 34. maddesinin g) fıkrasında belirtilen "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" ifadesindeki Belediye Encümeninin Görev Ve Yetkileri kapsamı gereğince, kamu yararı sağlamak, ilçemiz halkının sağlığını korumak ve üreticimizi destekleyerek ilçemizdeki ticareti geliştirmek amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin g) fıkrasındaki "Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi," ifadesine istinaden her hafta Pazartesi veya belirlenecek günde gelmek kaydıyla hayvan ticareti yapan ve büfeleri işletecek mükelleflerimizden başvuru sırasına göre Sözleşme yapılması ve satış yaptıkları peron ve büfelerden 1 (bir) yıllık kira ücreti alınmaması ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, 5 (Beş) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 36	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI HK		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 1726 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 25.08.2021 tarih ve 1713 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

Bor ilçe merkezinde mevcut imar planının üst ölçekli Çevre Düzeni Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmaması sebebiyle imar planların revize edilmesi yasal ve teknik bir zorunluluk oluşturması sebebiyle 3270 hektar alanda 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapımına dair 3194 Sayılı imar kanununun 8. maddesinin (b) bendi gereğince Belediyemiz imar komisyonuna havale edilmesine, 12 (oniki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 37	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT 364 ADA 3 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN TAHSİSİ HK		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. Maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1756 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 31.08.2021 tarih ve 1753 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

İlçemiz Cumhuriyet mahallesi 364 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti Bor Belediyesine ait 1590 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğinin 6. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereğince Bor Adalet Binası yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve bina inşaatına başlanması amacıyla Adalet Bakanlığına iki yıl ön tahsis verilmesinin uygunluğuna ve Ön tahsis ile ilgi bütün iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 38	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ KALEDİŞİ MAHALLESİ 75 ADA 1 PARSELE AIT TAŞINMAZIN İMAR SAHASINA ALINMASI TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. Maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1761 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 31.08.2021 tarih ve 1759 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

İlçemiz Kaledişi mahallesi 75 ada 1 parseli ait taşınmazın Uygulama İmar plan sınırı genişletilerek imar sahasına alınma talebi ile ilgili Oğuz ERGUN'un Belediyemize vermiş olduğu 27.08.2021 tarih ve 2546 sayılı dilekçesinin incelenmek üzere Belediyemiz İmar komisyonuna havale edilmesine 12 (oniki) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 9	OTURUM : 1	KARAR NO : 39	DÖNEMİ : Eylül 03/09/2021
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	SÖZLEŞMELİ PERSONEL İSTİHDAM EDİLMESİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. maddesinde yer alan Başkanlık Makamının 31.08.2021 tarih ve 1770 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

5393 sayılı Kanunun 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizin 2021 yılı içerisinde işlerin yoğunluğu ve mevcut personel sayısının yetersiz olması, Belediyemizin ihtiyacı olan ve çalıştırılmasında zaruret görülen, Belediyemiz norm kadrosunda ihdaslı olan;

A-) Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet Çevre Mühendisi kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi,

B-) Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet Makine Mühendisi kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi,

C-) Sağlık Hizmetler Sınıfında 1 adet Sağlık Teknikeri kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi,

Bura göre; Belediyemiz bünyesinde yukarıda yazılı kadrolarda istihdam edilecek tam zamanlı sözleşmeli personeller ile ilgili olarak 5393 sayılı Kanunun 49'uncu maddesi ve Hazine ve Maliye Bakanlığı genelgeleri gereğince 2021 yılı için bir yıllık tam zamanlı sözleşme yapılması ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2021 yılı temmuz ayında belirlediği ücretler doğrultusunda sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek olan, Çevre Mühendisi ve Makine Mühendisine ek ödemeler hariç olmak üzere aylık net 5.147,21 TL ücret ödenmesi ile Sağlık Teknikerine ek ödemeler hariç olmak üzere aylık net 3.901,15 TL ücret ödenmesinin uygunluğuna, konu ile ilgili bütün iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Başkanı Serkan BARAN'a tam yetki verilmesi ve 5393 sayılı Kanunun 49'uncu maddesince düzenlenecek olan sözleşmenin bir örneğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesinin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.